

ПРОТОКОЛ № 01-09-12/24.Р11.1

**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 11,
КОРПУС 1 ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИОННОЙ Г. ТОЛЬЯТТИ**

Дата составления протокола: 09.12.2024г.

Дата и время проведения очного собрания: 06 ноября 2024 г. в 18:30 часов.

Место проведения очного собрания: ул. Революционная, дом 11, подъезд №2, холл 1 этажа

Период сбора письменных решений: с 06.11.2024г. по 29.11.2024г.

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Инициатору общего собрания или через почтовые ящики квартиры 1004 корпуса 1, дома № 11 по ул. Революционная .

Собрание проводится по инициативе:

- Жукова Алексея Валерьевича, кв. 1004

(Свидетельство о праве собственности № 63-63-09/504/2012-462 от 08.08.2012)

Общая площадь дома 26 400,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 15 792,2 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 1 826,6 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 17 618,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 17 618,8 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 9934,36 кв. м., что составляет 56,39 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы) собственников в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосовании хранятся в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.
2. Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2023 год.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.
5. Выбор Председателя Совета дома и членов Совета дома сроком на 5 лет.
6. Принятие решения по организации охраны общественного порядка на МКД.
7. Принятие решения о включении МКД во все программы по выделению субсидий.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председателем общего собрания Жукова Алексея Валерьевича, кв. 1004, выбора секретарем общего собрания – Бубнова Геннадия Емельяновича, кв.121, уполномочив их производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9582,07 кв. м., что составляет 96,45 %

Против 140,49 кв. м., что составляет 1,41 %

Воздержалось 211,8 кв. м., что составляет 2,14 %

Решили:

Выбрать председателем общего собрания Жукова Алексея Валерьевича, кв. 1004, выбрать секретарем общего собрания – Бубнова Геннадия Емельяновича, кв.121, уполномочив их производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу утверждения годового отчета ООО «УК «ЖЭК» за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9607,3 кв. м., что составляет 96,71 %

Против 67,3 кв. м., что составляет 0,68 %

Воздержалось 259,76 кв. м., что составляет 2,61 %

Решили:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» за 2023 год.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу выбора способа управления МКД по ул. Революционная, 11, корпус 1 в г. Тольятти - управление Управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9616,77 кв. м., что составляет 54,58 % от общего числа собственников

Против 84,9 кв. м., что составляет 0,48 %

Воздержалось 232,69 кв. м., что составляет 1,33 %

Решили:

Выбрать способ управления МКД по ул. Революционная, 11, корпус 1 в г. Тольятти - управление Управляющей компанией.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу принятия решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить прилагаемые условия договора управления МКД. Уполномочить на подписание Договора управления МКД от имени всех собственников помещений МКД, председателя настоящего общего собрания Жукова Алексея Валерьевича, кв. 1004.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9549,67 кв. м., что составляет 54,2 % от общего числа собственников

Против 170,26 кв. м., что составляет 0,97 %

Воздержалось 214,43 кв. м., что составляет 1,22 %

Решили:

Заключить договор управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить прилагаемые условия договора управления МКД. Уполномочить на подписание Договора управления МКД от имени всех собственников помещений МКД, председателя настоящего общего собрания Жукова Алексея Валерьевича, кв. 1004.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу выбора сроком на 5 лет Совет многоквартирного дома:

Председатель Совета многоквартирного дома: - Жуков Алексей Валерьевич (кв. 1004),

Член Совета многоквартирного дома: - Бубнов Геннадий Емельянович (кв. 121)

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9575,55 кв. м., что составляет 96,39 %

Против 185,81 кв. м., что составляет 1,87 %

Воздержалось 173 кв. м., что составляет 1,74 %

Решили:

Выбрать сроком на 5 лет Совет многоквартирного дома:

Председатель Совета многоквартирного дома: - Жуков Алексей Валерьевич (кв. 1004),

Член Совета многоквартирного дома: - Бубнов Геннадий Емельянович (кв. 121)

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу принятия решения о поручении ООО «УК «ЖЭК» организовать работу сотрудников охраны по договору с охранным предприятием с режимом работы один круглосуточный пост в каждом корпусе. В целях оплаты охранных услуг установить дополнительный (целевой) ежемесячный взнос – 15,05 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения (жилого и нежилого). Оплата взимается сверх тарифа на содержание и текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8398,96 кв. м., что составляет 84,54%

Против 398 кв. м., что составляет 4,01 %

Воздержалось 1137,4 кв. м., что составляет 11,45 %

Решили:

Поручить ООО «УК «ЖЭК» организовать работу сотрудников охраны по договору с охранным предприятием с режимом работы один круглосуточный пост в каждом корпусе. В целях оплаты охранных услуг установить дополнительный (целевой) ежемесячный взнос – 15,05 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения(жилого и нежилого). Оплата взимается сверх тарифа на содержание и текущий ремонт.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу принятия решения о включении дома по ул. Революционная, 11, корп.1 во все программы по выделению субсидий на ремонт и замену асфальтового и бетонного покрытия на придомовой территории дома, по замене торшерного освещения, по замене МАФ и установки детского и спортивного игрового комплекса на придомовой территории МКД. Поручить Жукову А.В. подготовить и направить запросы и заявки во все государственные органы. Доверить Жукову А.В. представлять интересы жителей дома во всех государственных органах.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8575,5 кв. м., что составляет 86,32 %

Против 89,54 кв. м., что составляет 0,9 %

Воздержалось 1269,32 кв. м., что составляет 12,78 %

Решили:

Включить дом по ул. Революционная, 11, корп.1 во все программы по выделению субсидий на ремонт и замену асфальтового и бетонного покрытия на придомовой территории дома, по замене торшерного освещения, по замене МАФ и установки детского и спортивного игрового комплекса на придомовой территории МКД. Поручить Жукову А.В. подготовить и направить запросы и заявки во все государственные органы. Доверить Жукову А.В. представлять интересы жителей дома во всех государственных органах.

Решение принято большинством голосов.

**Председатель
общего собрания**

Секретарь общего собрания

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 23 л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1 л.;
- 3) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, 2 л.;
- 5) Проект договора управления, 8 л.;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, 391 л.;
- 7) Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК», 8 л.;
- 8) Выписка из ЕГРН на инициатора собрания, 1 л.;
- 9) Годовой отчет за 2023 г., 4 л.

Жуков А.В.

Бубнов Г.Е.

